



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 09

Urbanistica-Edilizia Privata - Espropri -
Grandi interventi di edilizia residenziale Pubblica-
Archivio di Deposito

Urbanistica

Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2 - 56125 Pisa

Tel: 050.910326

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 04/12/2023

Alla Regione Toscana

Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore Programmazione Grandi Infrastrutture

di Trasporto e Viabilità Regionale

Alla c.a. Ing. Marco Ierpi

regionetoscana@postacert.toscana.it

e p.c.

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale alle OO.PP.

Toscana Marche Umbria

Ufficio 2 - Tecnico e OO.MM. per la Toscana

Via dei Servi, 15

50122 – Firenze

Alla c.a. Ing. Nicola Andreozzi

Alla c.a. Geom. Alfonso Iuliano

oop.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Università di Pisa

Direzione Affari Legali e Generali

Unità Tecnica del Patrimonio Immobiliare

Alla c.a. RUP Ing. Fabio Bianchi

protocollo@pec.unipi.it

Ente Parco Regionale Migliarino, San

Rossore, Massaciuccoli

Località Cascine Vecchie

56122 - PISA

enteparcoregionalemsrm@postacert.toscana.it

Soprintendenza Archeologica Belle Arti e

Paesaggio per le province di Pisa e Livorno

Lungarno Pacinotti, 46

56126 – Pisa

sabap-pi@pec.cultura.gov.it

Provincia di Pisa

Pianificazione del Territorio

Piazza Vittorio Emanuele II, 14

56100 - Pisa

protocollo@provpisa.pcertificata.it

Oggetto: Ex art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 e ss. mm. e ii. (procedimento di localizzazione delle opere d'interesse statale per l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi – come da Intesa Stato-Regione Toscana);

Istante: Università di PISA Direzione Edilizia - (RUP Ing. Fabio Bianchi);

Intervento: "Progetto per la realizzazione di fienili provvisori in località Sugherella, S. Piero a Grado, Pisa, per le attività del Centro di ricerca "E. Avanzi" dell'Ateneo".

Conferenza di Servizi Semplificata in forma asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. - Nota Provveditorato OO.PP. prot. n. 19679 - del 03/11/2023.

Contributo di competenza

A seguito della richiesta di espressione di parere da parte della Regione Toscana (nota acquisita con Prot. n. 0132988/2023 del 13/11/2023) relativa all'istanza in oggetto si invia il presente contributo in materia edilizia/urbanistica ed in materia geologica, idraulica e sismica.

L'intervento presentato dall'Università di Pisa prevede la realizzazione di fienili provvisori per le attività del Centro di ricerca "E. Avanzi" posto in località Sugherella a San Piero a Grado, in variante al progetto approvato con Provvedimento Autorizzativo Provveditoriale n. 778 del 18/01/2022.

Tale modifica al progetto autorizzato si rende necessarie per escludere le problematiche d'interferenza dei tunnel in progetto con le linee aeree di trasporto dell'elettricità che corrono in prossimità del sito d'intervento.

Il progetto consiste nell'installazione di silos da adibire a fienili realizzati con tunnel di altezza di circa 6,00 m, base di circa 12,00 m altezza e lunghezza di 30,00 m, posti su cordolatura tipo new jersey alti circa 50 cm con copertura in telo impermeabile in PVC alto spessore.

L'area oggetto di intervento ricade in classe di pericolosità idraulica P1 bassa (mappe del PGRA – Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale).

Le cartografie del quadro conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30/2023 del 28/03/2023 – presa di efficacia con la pubblicazione sul BURT n. 25 del 21/06/2023) elaborate ai sensi del DPGR 53/R, individuano per l'area oggetto di intervento le seguenti classi di pericolosità:

-classe di pericolosità da alluvione bassa, con tempi di ritorno TR>200 anni;

-classe di pericolosità sismica locale non classificata (area esterna al limite delle aree MOPS);

-classe di pericolosità geologica bassa (G1).

Valutata pertanto la pericolosità del territorio comunale sotto il profilo geologico, idraulico e sismico, si ritiene verificata la fattibilità degli interventi, anche e soprattutto in ragione della tipologia di opere e della loro temporaneità.

In riferimento al "Vincolo Idrogeologico" di cui al R.D.L. 30/12/1923 n. 3267 (art. 69 del D.P.R. 616/77), alla L.R. 21.03.2000 n. 39 e s.m.i. ed al Regolamento Forestale della Toscana n. 48 del 08.08.2003, si ricorda che eventuali autorizzazioni o nulla osta dovranno essere rilasciati dall'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli.

Si ricorda che l'area in oggetto rientra all'interno del Parco Regionale in zona disciplinata dal Piano di Gestione tenute di Tombolo e Coltano, pertanto l'accertamento di conformità urbanistica è di esclusiva competenza dell'Ente Parco e verificata in relazione agli strumenti di governo del territorio del Parco.

L'E.Q. Urbanistica
Arch. Davide Berrugi

Geol. Alessandra Pippi